

Cof. Urbouska - Ed. 4/84  
reg. G. D. Ciocci

REGIONE EMILIA - ROMAGNA

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO SERVIZI DEL TERRITORIO

URBANISTICA ED EDILIZIA

- 8 APR. 1980

COMUNE DI CERVIA  
22 APR. 1980  
PROT. N. 9234  
CAT. 10. CL. 10. FASC. 2

BOLOGNA, LI  
VIA ALESSANDRINI, 11/13 - TEL. 551311  
TEL. 550154

PROT. N. 03548  
RISPOSTA AL FOGLIO N.  
DEL  
OGGETTO:

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
CERVIA (Ravenna)

APPROVAZIONE DI VARIANTE GENERALE  
AL VIGENTE P.R.G.  
Delibera consiglio comunale n.414  
in data 6.7.1978 -

SI PREGA DI TRATTARE IN OGNI LETTERA UN SOLO ARGOMENTO E DI INDICARE NELLA RISPOSTA IL NUMERO DELLA PRESENTE

Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. 476  
in data 19.2.1980, controllata senza rilievi dalla Commissione  
di Controllo sull'Amministrazione della Regione Emilia-Romagna  
con atto n. 2438/2162 in data 26.3.1980 è stato  
approvato lo strumento urbanistico indicato in oggetto.

Si trasmette copia della deliberazione e degli atti tecnici alla  
stessa allegati.

Il provvedimento suddetto, con gli atti allegati, dovrà essere de  
positato nella Segreteria Comunale a libera visione del pubblico  
a termini dell'art.10 della legge 17 agosto 1942, n.1150 e succes  
sive modificazioni ed integrazioni.

Si rende noto infine che questa Regione provvederà direttamente a  
far eseguire la pubblicazione del comunicato dell'avvenuta appro  
vazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

L'Assessore  
(Cesare Baccarini)


SI RESTITUISCONO GLI ATTI.

PM/

Progr. n. 476

GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Questo giorno di martedì 19 (diciannove) del mese di febbraio dell'anno 1980 (millenovecentottanta) si è riunita nella residenza di Viale Silvani, 6 la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1) TURCI LANFRANCO    | - Presidente |
| 2) ARMAROLI SILVANO   | - Assessore  |
| 3) BACCARINI CESARE   | - "          |
| 4) BARTOLI IONE       | - "          |
| 5) BOIOCCHI GIANCARLO | - "          |
| 6) CEREDI GIORGIO     | - "          |
| 7) PUNGINELLI ROMANO  | - "          |
| 8) SANTINI RENZO      | - "          |
| 9) SELVATICI ENRICA   | - "          |
| 10) SENSINI IVANOE    | - "          |
| 11) TRIOSSI DECIMO    | - "          |
| 12) ZURLINI ORESTE    | - "          |
- Stampa circolare: REGIONE EMILIA ROMAGNA  
Stampa rettangolare: Ufficio Regionale del Servizio
- 

Funge da Segretario l'Assessore BACCARINI CESARE.

OGGETTO: COMUNE DI CERVIA (RAVENNA).  
APPROVAZIONE DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO  
REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI  
7 DICEMBRE 1978, N. 47 E 24 MARZO 1975, N. 18.  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 414 IN DATA  
6 LUGLIO 1978.

Prot. n. 1462/S.T.

---

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive  
modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R 15 gennaio 1972, n.8;

Vista la legge regional 24 marzo 1975, n.18;

Vista la legge regionale 8 marzo 1976, n.10;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n.10;

Vista la legge regionale 1 agosto 1978, n.26;

Vista la legge regionale 7 dicembre 1978, n.47;

Premesso che il Comune di Cervia (Ravenna) è dotato  
di un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione  
della Giunta Regionale n.2562 del 21 dicembre 1973 alla quale  
è stata data esecuzione con decreto a firma dell'Assessore  
all'Assetto Territoriale, ai Trasporti e all'Edilizia n.64  
del 20 febbraio 1974;

Vista la deliberazione consiliare n.414 in data 6  
luglio 1978, controllata senza rilievi dal Comitato Regionale  
di Controllo - Sezione Autonoma Decentrata di Ravenna nella  
seduta del 4 agosto 1978, con la quale il Comune ha adottato  
una variante generale a detto strumento urbanistico;

Visti gli atti tecnico-amministrativi allegati a  
tale deliberazione;

Considerato che gli atti sono stati regolarmente pubblicati e che a seguito della pubblicazione sono pervenute al Comune le seguenti n. 407 (quattrocentosette) osservazioni, di cui n. 336 (trecentotrentasei) presentate entro il termine prescritto e n. 71 (settantuno) oltre tale termine:

OSSERVAZIONI PRESENTATE ENTRO IL TERMINE:

- 1) Pavirani Carlo - Cervia,
- 2) Pavirani Carlo - Cervia,
- 3) Sindaco Comune di Mordano,
- 4) Strada Adele e altri - Cervia,
- 5) Bartolini Renato ed altri - Cervia,
- 6) Bonini Rosa Ines - Cervia,
- 7) Pavirani Teresina - Cervia,
- 8) Gatti Angelo - Cannuzzo,
- 9) Callegari Giulio - Pisignano,
- 10) D'Altri Adelio - Cervia,
- 11) Sama Luciano e altri - Cervia,
- 12) Baldazzi Antonio - Ravenna,
- 13) Salucci Clara - Cervia,
- 14) Evangelisti Adelmo - Cervia,
- 14b) Casa di Riposo di Ferli,
- 15) Lombardi Guerrino - Cervia,
- 16) Cottignoli Ing. Bruno - Bologna,
- 17) Macori Ferrante ed altri - Cervia,
- 18) Sama Mario ed altri - Cannuzzo,
- 19) Bandini Emilio e altri - Savio,
- 20) Mannuzzi Maria ed altri - Cervia,
- 21) Monduzzi Giovanni ed altri - Cervia,
- 22) Ugoni Giordani ed altri - Cervia,
- 23) Andreucci Bruna - Cervia,
- 24) Fantini Rita - Cervia,
- 25) Romagnoli Addis Rita - Cervia,
- 26) Vignoli Maggiorina - Desio,
- 27) Neri Alberto ed altri - Cervia,
- 28) Alfieri Vincenzo - Cervia
- 29) Buratti Lino - Cervia
- 30) Savelli Silvana - Cervia
- 31) Marini Geom. Marino - cervia
- 32) Marini Geom. Marino - Cervia
- 33) Ottaviani Celeste e altri - Cervia
- 34) Belletti Agostino - Cesena
- 35) Zaccaria Silvano - Cervia
- 36) Brasina Giovanna - Cervia
- 37) Agostini Arch.Sergio - Ravenna
- 38) Mazzoni Gino - Cesena

- 39) Zanotti Cavazzoni Grazia - Cervia
- 40) Prati Mario e altri - Savio
- 41) Foschi Rosa - Cervia
- 42) Farina Giuseppa - Cervia
- 43) Biguzzi Augusto e altri - Ravenna
- 44) Poni Egisto - Cervia
- 45) Poni Natale e altri - Cervia
- 46) Godoli Pio Pietro e altri - Bellaria
- 47) Briganti Franco - Cesenatico
- 48) Masina Francesca - Trieste
- 49) Favalli Benita - Ravenna
- 50) Morigi Giuseppe - Brescia
- 51) Benedettini Giuliana - Cervia
- 52) Amadori Fausto - Cervia
- 53) Caporali Luigi - Cervia
- 54) Benzi Vittorio - Cervia
- 55) Cardillo Carmine - Cervia
- 56) Della Chiesa Benito - Cervia
- 57) Giunchi Dino e altri - Cervia
- 58) Prati Giacomino e altri - Cervia
- 59) Zavatta Italia - Cervia
- 60) Zoli Gualtiero - Cervia
- 61) Scardovi dr. Giuseppe - Lugo
- 62) Fontana Dino e altri - Pisignano
- 63) Fantozzi Sergio - Cervia
- 64) Barbieri Guido - Cervia
- 65) Barbieri Marino - Cervia
- 66) Mariani Giuseppe - Cesena
- 67) Balzani Mario - S. Egidio
- 68) Placucci Terzo e altri - Cervia
- 69) Pieri Quinto - Cervia
- 70) Fontana Ernesto - Cervia
- 71) Biondi Adriana e altri - Cervia
- 72) Istituto Suore Carità - Cervia
- 73) Barbieri Francesco - Cervia
- 74) Brighi Viero - Cervia
- 75) Consorzio Agrario Prov. le - Ravenna
- 76) Savelli Mattea - Cervia
- 77) Valentini renzo e altri - Cervia
- 78) Giunghi Ernesto - Cervia
- 79) Giunchi Antonio - Cervia
- 80) Terracina Quarto - Cervia
- 81) Casalini Antonio - Cesena
- 82) Tappi Giuseppe - Cervia
- 83) Piraccini Adriana - Cervia
- 84) Brandolini Giovannino - Cervia
- 85) Giovannini Eugenio e altri - Cervia

- 86) Aldo Giuliano Ricci - San Lazzaro
- 87) Mazzotti Emo - Cervia
- 88) Ballani Antonio e altri - Cesena
- 89) Solaroli Luciano - Cervia
- 90) Scrudato Gaetano e altri - Savio
- 91) Meldoli Tomaso - Cesena
- 92) Pinza Bruno e altri - Cervia
- 93) Altini Silvano - Cervia
- 94) Lugaresi Luigi - Savio
- 95) Dessani Carlo - Ostia Lido
- 96) Carli Gualtiero e altri - Cervia
- 97) Gentile Biagio - Cervia
- 98) Antimi Aldo e altri - Cervia
- 99) Penso Luigi e altri - Cervia
- 100) Foschi Leo e altri - Cervia
- 101) Ottaviani Bruno - Cervia
- 102) Sartini Francesca e altri - Cervia
- 103) Rossi Lidia - Bagnile
- 104) Zoli Arrigo e altri - Cervia
- 105) Pesaresi Mafalda - Cervia .
- 106) Rodigatti Giancarlo - Ferrara
- 107) Francini Celestina e altri - Cervia
- 108) Bernar Luigi - Cervia
- 109) Turrini Pietro e altri - Cervia
- 110) Alpini Mario - Montaletto
- 111) Bilancioni Giovanni - Cervia
- 112) Faberi Emilio - Cervia
- 113) Penso Claudio - Cervia
- 114) Casadei Eugenio e altri - Cervia
- 115) Miccoli Sara e altri - Cervia
- 116) Romagnoli Quarto e altri - Cervia
- 117) Pavolucci Giorgio - Cervia
- 118) Massi Antonio - Cervia
- 119) Alpini Giovannino - Montaletto
- 120) Automare s.r.l. - Cervia
- 121) Faberi Emilio - Cervia
- 122) Sibahi Mahammad - Ziad - Cervia
- 123) Fiammenghi Sauro - Cervia
- 124) Raffoni Romano - Cervia
- 125) Gamberini arch.Gino e altri - Ravenna
- 126) Nesso Elmo - Cervia
- 127) Fiori Olga - Montaletto
- 128) Semprini Luigi - Forlì
- 129) Sarti Maria - Cervia
- 130) Valdinosi Natale e altri - Cervia
- 131) Mazzotti Augusto - Cervia
- 132) Merloni Urbano - Cervia

- 133) Bezzi Giuseppe - Savio
- 134) Medri Gino - Cervia
- 135) Giunchi Giovanni - Cervia
- 136) Valdinosi Amedea - Cervia
- 137) Montanari Ugo - Cervia
- 138) Scarpellini Giuliano - Cervia
- 139) Bonini Federico - Cesenatico
- 140) Gherardi Bruno e altri - Ravenna
- 141) Beltramini Lorenzo - Cervia
- 142) Beltramini Ezio - Cervia
- 143) Pollarini Marino - Cervia
- 144) Rossi Maria e altri - Cervia
- 145) Missiroli Uliano - Cervia
- 146) Missiroli Lino - Cervia
- 147) Fusaroli Bruno - Cervia
- 148) Fusaroli Bruno - Cervia
- 149) Fusaroli Bruno e altri - Cervia
- 150) Ricci Giorgio e altri - Cervia
- 151) Ricci Giorgio e altri - Cervia
- 152 )F.A.I.T.A. - Ravenna
- 153) Sbrozzi Anna - Rimini
- 154) Palloni Pietro - Rimini
- 155) Sbrozzi Anna - Rimini
- 155b) Berti Walter - Cervia
- 156) Sforzini Lelio - Cervia
- 157) Milzoni Giuliano - Genova
- 158) Piraccini Guerrino - Cervia
- 159) Ricci Annunziata - Massa Lombarda
- 160) Toschi Fernanda - Cervia
- 161) Magnani Fernando - Cervia
- 162) Tassinari Guglielmo - Cervia
- 163) Tosi Vittorio s.p.a. S.C.R.T. - Savignano
- 164) Chiapponi Augusto e altri - Ravenna
- 165) Melandri Chiara e altri - Cervia
- 166) Ravaglia Pia - Barbiano
- 167) Bagnara Primo e altri - Cervia
- 168) Barbieri Guido - cervia
- 169) Barbieri Marino - Cervia
- 170) Casadei Della Chiesa Fausto - Cervia
- 171) Fabbri Secondo e altri - Cervia
- 172) Placucci Enrico - Cervia
- 173) Placucci Romano - Cervia
- 174) Poni Andrea e altri - Cervia
- 175) Minotti Bruno e altri - Castiglione
- 176) Corlari Annibale e altre - Cervia
- 177) Fontana Lazzaro - Pisignano
- 178) Zavalloni Anna - Cervia

- 179) Zavalloni Valeria - Cesenatico
- 180) Morri Scettimio e altri - Cervia
- 181) Abbondanza Gino - Cesena
- 182) Meldolesi Euclide e altri - Castiglione
- 183) Stella Aldo e altri - Cervia
- 184) Ricci Guglielmo e altri - Cervia
- 185) Massari Eugenio - Cervia
- 186) Gazza Pierino - Cervia
- 187) Pollarini Natale - Cervia
- 188) Pollarini Maria - Cervia,
- 189) Pollarini Angela - Cervia,
- 190) Angeli Germano - Cervia,
- 191) Fancello Giovanna - Orosei,
- 192) Zoli Gualtiero - Cervia,
- 193) Patrignani Giovanna ed altri - Cervia,
- 194) Alpini Mario - Montaletto,
- 195) Fusconi Piero - Cervia,
- 196) Mazzotti Isolina - Cervia,
- 197) Saragoni Quinto - Savio,
- 198) Quartiere di Pisignano - Cannuzzo,
- 199) Rizzi Guglielmina - Cervia,
- 200) Giovagnoli Marino - Castiglione,
- 201) Senni Roberto - Castiglione,
- 202) Brasina Giovanna - Cervia,
- 203) Casetti Giuliano ed altri - Castiglione,
- 204) Leonelli Silvano ed altri - Cervia,
- 205) Barbieri Terzo - Cervia,
- 206) Barbieri Terzo ed altri - Cervia,
- 207) Barbieri Guerrino - Cesenatico,
- 208) Barbieri Sante - Cervia,
- 209) Giordani Ersilio - Cervia,
- 210) Magnani Emma - Cervia,
- 211) Medri Guido - Cervia,
- 212) Strada Adelgisa - Cervia,
- 213) Leonelli Fortunata - Cervia,
- 214) Berlati Guerrino - Cervia,
- 215) Moretti Giancarlo ed altri - Cervia,
- 216) Torricelli Orazio ed altri - Cervia,
- 217) Occhio Luigi - Cervia,
- 218) Boffa Arturo - Cervia,
- 219) Maioli Floriano ed altri - Cervia,
- 220) Bolognesi Romeo - Ravenna,
- 221) Bolognesi Guido ed altri - Cervia,
- 222) Inchico Felice - Cervia,
- 223) D'Alessandro Mario - Cervia,
- 224) Buon Rocco - Vigevano,
- 225) Giampetruzzi Michele - Rimini,



- 226) Prati Floriano ed altri - Villa Inferno,
- 227) Tanasini Elvezio - Cervia,
- 228) Antonelli Alfredo - Cervia,
- 229) Girgi Tino ed altri - Cervia,
- 230) Bacchi Emidio - Castiglione,
- 231) Franceschelli Enea - Forlì,
- 232) Antonelli Gastone ed altri - Cervia,
- 233) Casadei Dante ed altri - Cervia,
- 234) Antonelli Maria - Cervia,
- 235) Borghetti Maria ed altri - Cervia,
- 236) Unione Comunale del P.R.I. - Cervia,
- 237) Rastelli Marisa ed altri - Cervia,
- 238) Medri Alba - Cervia,
- 239) Golinucci Ottavio - Cervia,
- 240) Fiumana Erminia - Cervia,
- 241) Cacciaguerra Gianfranco - Cervia,
- 242) Zanella Vittorio ed altri - Cervia,
- 243) Battani Antonio ed altri - Cervia,
- 244) Magnani Carlo - Cervia,
- 245) Mazzolani Coriolano ed altri - Cervia,
- 246) Farini Medardo ed altri - Gambettola,
- 247) Gori Coriolano ed altri - Roma,
- 248) D'Altri Adele - Cervia,
- 249) Romagnoli Sebastiano - Cervia,
- 250) Bavolenta Desolina - Cervia,
- 251) Arfolli Assunta - Cervia,
- 252) Del Vecchio Delio - Cesenatico,
- 253) Tinti Rosina - Bologna,
- 254) Tinti Rosina - Bologna,
- 255) Perugini Angelo - Cervia,
- 256) Società Sicma - Rimini - Lugo,
- 257) Bavolenta Ada - Cervia,
- 258) Montalti Renato - Forlì,
- 259) Soc. Progresso - Cervia,
- 260) Soc. Prefabbricati Cervia - Cervia,
- 261) Soc. Calcestruzzi Adriatica - Cervia,
- 262) Marconi Nullo - Cervia,
- 263) Consiglio di Q. Malva Nord - Cervia,
- 264) Anastasi Giuliano - Cervia,
- 265) Vannuzzi Bruno ed altri - Cervia,
- 266) Mazzolani Corialano ed altri - Cervia,
- 267) Mazzolani Coriolano ed altri - Cervia,
- 268) Fantini Quinta ed altri - Cervia,
- 269) Venturi Angela - Cesena,
- 270) Alberani Michele - Cervia,
- 271) Mazzi Giuseppe ed altri - Cervia,
- 272) Raspadori Ginclemente - Cesena,

- 273) Giordani Amerigo ed altri - Cervia,
- 274) Cappa Pierino ed altri - Cervia,
- 275) Rocchi Guerrino ed altri - Cervia,
- 276) Montanari Enzo ed altri - Bologna,
- 277) Pazzaglia Giovanni ed altri - Cervia,
- 278) Baldini Pasquale - Cervia,
- 279) Zanardi Silvano ed altri - Cervia,
- 280) Bonini Canzio ed altri - Cesenatico,
- 281) Bertaccini Alceo ed altri - Cervia,
- 282) Con. di Q. Milano Marittima,
- 283) Morri Settimio - Cervia,
- 284) Farneti Mario - Montaletto,
- 285) Casadei Bruno ed altri - Cervia,
- 286) Severi Renzo - Cervia,
- 287) Zanelli Antonio - Cervia,
- 288) Garagnani e Bellini O. - Cervia,
- 289) Focaccia Licio - Cervia,
- 290) Panzavolta Silvano - Cervia,
- 291) S.A. Romica - Coira - Svizzera,
- 292) Soldati Emilia - Cervia,
- 293) Bosi Aurelio - Cervia,
- 294) Bosi Giuseppe - Cervia,
- 295) Celli Silvio - Cervia,
- 296) Pollarini Primo - Cesenatico,
- 297) Fabbri Giovanni - Cervia,
- 298) Missiroli Adriana - Cervia,
- 299) Morganti Silvano - Cervia,
- 300) Lontani Libero - Cervia,
- 301) Arfilli Dina,
- 302) Nava Carlo - Ravenna,
- 303) Gentili Quinto - Cervia,
- 304) Venturi Pasquale - Cervia,
- 305) Forti Arnaldo - Cervia,
- 306) Giordani Pasqualina - Cervia,
- 307) Giordani Avedeo - Cervia,
- 308) Strada Adalgisa - Cervia,
- 309) Fontana Enea - Cervia,
- 310) Leonelli Iva - Cervia,
- 311) Bilancioni Valentino ed altri - Cervia,
- 312) Bilancioni Valentino - Cervia,
- 313) Strada Antonio - Cervia,
- 314) Strada Adele - Cervia,
- 315) Consiglio di Q. di Pinarella,
- 316) Salmaso arc. Giorgio - Cervia,
- 317) Ciocca Vittorio - Cervia,
- 318) Medri Domenica -- Cervia,
- 319) Assoc.ne Albergatori - Cervia,

- 320) Nardulli ing. Nicola - Salina di Cervia,
- 321) Ancarani Patrizia - Cervia,
- 322) Zanella Vittorio - Cervia,
- 323) Valentini Vinicio - Cervia,
- 324) Arfelli Giuseppe ed altri - Principina M.
- 325) Italia Nostra - Ravenna,
- 326) Morolli Lino - Viserba,
- 327) Franceschelli Enea ed altri - Forlì,
- 328) Zattoni Menotti - Castiglione,
- 329) Cimatti Gaetano - Forlì,
- 330) Cons. di fraz.ne di Castiglione,
- 331) Coop. Muratori e Affini - Cervia,
- 332) Cons. di Q. Cervia Centro,
- 333) Cons. di Zona - Montaletto - Confine,
- 334) Salmaso arch. Giorgio - Cervia;

OSSERVAZIONI PRESENTATE OLTRE IL TERMINE:

- 335) Sindaco Comune di Vignola,
- 336) Pratii Daniele - Cesena,
- 337) Prov. Lombarda Veneta Padri Camilliani (Mi),
- 338) Allegri Giancarlo ed altri - Cervia,
- 339) Versari Francesco ed altri - Cervia,
- 340) Casadei Antonio - Cervia,
- 341) Del Vecchio Delio - Cesenatico,
- 342) Brighi Marino - Cervia,
- 343) Gori Renato - Cesena,
- 344) Fantini Maria - Cervia,
- 345) Montanari Giuseppe ed altri - Cervia,
- 346) De Maria Aurelio - Parma,
- 347) Pompignoli Agostino - Cervia,
- 348) Leonelli Fortunata ed altri - Cervia,
- 349) Di Pietro Fabio - Cervia,
- 350) Ravagnani Carlo - Cervia,
- 351) Fontana Mafalda - Ravenna,
- 352) Toni Luciano ed altri - Cervia,
- 353) Cappellini Vincenzo - Castiglione,
- 354) Pesaresi Mafalda - Cervia,
- 355) Finchi Agostino - Cervia,
- 356) Mazza Ugo - Cervia,
- 357) Eredi Alessandri - Cervia,
- 358) Fantini Pietro - Savio,
- 359) Stanghellini Battista - Cervia,
- 360) )Carlini Camillo - Rimini,
- 361) Armuzzi Giancarlo - Cervia,
- 362) Gemignani Bruno - Savio,
- 363) Conti Giorgio - Cervia,

- 364) Battistini Fabio ed altri - Milano,
- 365) Battistini Fabio - Cervia,
- 366) Messina Angela - Villa Inferno,
- 367) Battistini Alfredo ed altri - Montaletto,
- 368) Franceschelli Enea - Forlì
- 369) Celli Angelo - Cervia
- 370) Studio Tec. Maroncelli - Cervia
- 371) Studio Tec. Maroncelli - Cervia
- 372) Bagnara Primo e altri - Cervia
- 373) Domus Mea S.P.A.
- 374) Lallo Michele - Cervia
- 375) Comune di Mordano
- 376) Consiglio di Q.Montaletto
- 377) Genio Militare - Bologna
- 378) Pavirani Carlo - Cervia
- 379) Strada Adele e altri - Cesena
- 380) Del Vecchio Agostino - Cervia
- 381) Gardini Assunta
- 382) Baracchini Giulia e altri - Cervia
- 383) Baldisserri Pietro - Cervia
- 384) Buccella Secondo e altri - Cervia
- 385) Soc.Grand Hotel - Cervia
- 386) Zanotti Bruno - S.Andrea
- 387) Cons.di Q.Malva Nord - Cervia
- 388) Pompignoli Mario - Cervia
- 389) Tassinari Sereno - Cervia
- 390) Gruppo Cittadino Viale Milazzo - Cervia
- 391) Monti Pasquale - Cervia
- 392) Bocchini Egisto - Montiano
- 393) Benini Aldo - Cervia
- 394) Bartolini Terzilio - Cervia
- 395) Vignoli Bruno - Cervia
- 396) Soc.G.A.M.S. - Cervia
- 397) Piraccini Fernando - Cervia
- 398) Arch.Giorgio Salmaso - Cervia
- 399) Giordani Maria Adele - Cervia
- 400) Corlari Annibale - Cervia
- 401) Ing.Gallamini Pier Luigi - Cervia
- 402) Allerani Achille - Cervia
- 403) Zavalloni Iside - Cervia
- 404) Boffa Arturo
- 405) Rossi Enrico - Cervia;

Vista la deliberazione consiliare n.482 in data 26 luglio 1979, controllata senza rilievi dal Comitato Regionale di Controllo - Sezione Autonoma Decentrata di Ravenna nella seduta del 5 ottobre 1979, con la quale il Comune di Cervia

ha controdedotto alle sopra elencate osservazioni accogliendone integralmente n.208 (duecentootto) e respingendone n.199 (centonovantanove) come sotto indicato:

OSSERVAZIONI ACCOLTE IN TOTO O IN PARTE:

nn. 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 40, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 69, 70, 72, 73, 74, 78, 80, 81, 82, 83, 89, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 105, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 133, 135, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 150, 154, 155, 155b, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 169, 172, 173, 175, 176, 177, 180, 182, 184, 185, 187, 188, 191, 192, 195, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 211, 227, 228, 229, 232, 235, 240, 241, 242, 250, 251, 252, 260, 261, 263, 264, 265, 268, 270, 271, 273, 274, 275, 276, 283, 286, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 308, 314, 315, 316, 317, 318, 322, 325, 330, 333, 336, 342, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 366, 367, 374, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 386, 387, 391, 394, 395, 397, 398, 399, 401, 402, 405;

OSSERVAZIONI RESPINTE:

nn. 3, 5, 6, 14, 14b, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 26, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 46, 47, 50, 54, 57, 65, 66, 67, 68, 71, 75, 76, 77, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 94, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 111, 112, 115, 116, 122, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 160, 161, 166, 167, 168, 170, 171, 174, 178, 179, 181, 183, 186, 190, 193, 194, 196, 199, 204, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 230, 231, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 262, 266, 267, 269, 272, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 287, 288, 291, 296, 304, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 319, 320, 321, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 334, 335 (1<sup>^</sup> fuori termine), 337, 338, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 360, 365, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 381, 385, 388, 390, 392, 393, 396, 403, 404.

Visto il parere espresso dall'Ufficio di Presidenza

del Comprensorio di Ravenna, Cervia e Russi nella seduta del 12 novembre 1979, favorevole in ordine alla variante ed alle controdeduzioni adottate dal Consiglio Comunale di Cervia "in considerazione che sia la variante e le controdeduzioni stesse non sono tali da essere in contrasto con gli orientamenti e le politiche di intervento sul territorio adottate dal Comprensorio in materia di Urbanistica";

Visto il voto n. 357 in data 21 dicembre 1979 con il quale il "Comitato Consultivo Regionale - I Sezione", considerato:

- che la variante in esame risponde correttamente alla necessità di prevedere una adeguata disciplina edificatoria del territorio;
- che le previsioni urbanistiche in essa contenute possono sotto tale aspetto ritenersi ammissibili ed adeguate al contesto socio-economico e strutturale del Comune;
- che la programmata rete viaria appare nel suo complesso ammissibile e tale da contribuire a quegli sviluppi che la variante in esame si propone, pur se appare necessario rilevare come sia opportuna una ulteriore revisione della viabilità del sistema litoraneo provvedendo ad una ridefinizione planimetrica della "dorsale" tale da consentire la massima utilizzazione possibile di tracciati viari già esistenti e la minore incidenza possibile sulle aree di particolare pregio ambientale, e, complessivamente, un ridimensionamento di tale sistema anche al fine di non produrre pericolose barriere entro la continuità del territorio urbanizzato;
- che per quanto riguarda i vincoli posti ai sensi di legge la variante in esame prende correttamente atto della necessità del rispetto di quelli paesistici, mentre non appaiono presi in considerazione i vincoli militari gravanti su parti del territorio comunale, sulle quali rimangono peraltro impregiudicate le servitù e limitazioni esistenti;
- che per quanto riguarda il contenuto specifico della variante la zonizzazione risulta opportunamente articolata secondo il sottoindicato schema:
  - zone di interesse storico ambientale "A"

- zone edificate "B1"
- zone edificate e di completamento "B2"
- zone edificate e di completamento "B3"
- zone edificate e di completamento "B4"
- zone residenziali a carattere turistico edificate e di completamento "B5"
- zone di espansione "C"
- zone produttive turistiche "D1"
- zone produttive turistiche "D2"
- zone produttive di tipo sociale "D3"
- zone produttive turistiche per campeggi "D4"
- zone produttive portuali "D5"
- zona produttiva termale "D6"
- zone artigianali-industriali "D7"
- zone commerciali "D8"
- aree di ristoro lungo le strade statali
- zone agricole "E1"
- zone agricole di salvaguardia "E2"
- zone agricole di salvaguardia "E2"
- zone di uso pubblico
- zone destinate alle attrezzature pubbliche di quartiere "F1"
- zone pubbliche per attrezzature urbane e territoriali e per i servizi pubblici "F2"
- zone per verde pubblico attrezzato turistico "F3"

- edifici esistenti in zona destinata dal piano ad uso pubblico "F1" - "F2" - "F3" -
- zone destinate alla viabilità
- fabbricati residenziali non colonici esistenti in territorio agricolo
- zone speciali
- zone soggette alla erosione marina
- zone di rispetto stradale
- zone di rispetto ferroviario
- zone cimiteriali e di rispetto
- corsi d'acqua
- zone di rispetto dei corsi d'acqua
- zone navigabili
- zone a verde privato
- che la normativa prevista appare nel suo complesso adeguata e corrispondente alle finalità dello strumento urbanistico in esame;
- che, peraltro, per quanto riguarda, in particolare, le "zone per verde pubblico attrezzato turistico F3", di cui all'art. 38 delle norme di attuazione, appare opportuno raccomandare, stante la particolare importanza che tali aree assumono ai fini della riqualificazione degli insediamenti costieri, ed allo scopo di evitare indiscriminati non organici insediamenti di pubblici esercizi nelle zone medesime, che una attenta pianificazione degli esercizi commerciali venga predisposta in conformità con quanto disposto dalla legislazione vigente in materia;

ha espresso il parere:

- che la variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cervia adottata con deliberazione consiliare n. 414 in data 6 luglio 1978 sia meritevole di



approvazione con le raccomandazioni di cui alle considerazioni precedenti;

- che le osservazioni presentate alla stessa siano da decidere in conformità a quanto deliberato dal Comune;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente" nella seduta del 14 febbraio 1980, favorevole all'approvazione dello strumento urbanistico in discorso con le raccomandazioni indicate dal Comitato Consultivo Regionale nel succitato voto n. 357 del 21 dicembre 1979;

Ritenuto che le modifiche conseguenti all'accogliamento delle osservazioni presentate alla variante generale al P.R.G. hanno le caratteristiche previste dall'art. 10, comma secondo, della Legge Urbanistica;

Considerato che il Comune di Cervia è stato autorizzato a procedere all'adozione della variante generale di che trattasi con deliberazione della Giunta Regionale n. 495 del 9 marzo 1974 resa esecutiva con decreto a firma dell'Assessore all'Assetto Territoriale, ai Trasporti e all'Edilizia n. 216 dell'8 maggio 1974;

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 7, terzo comma, della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47 e dell'art. 4 della legge regionale 24 marzo 1975, n. 18

A voti unanimi e palesi

d e l i b e r a

- Le osservazioni presentate alla variante generale al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cervia (Ravenna), adottata con la deliberazione consiliare n. 414 del 6 luglio 1978, sono decise in conformità a quanto deliberato del Comune stesso con l'atto consiliare n. 482 del 26 luglio 1979, le cui motivazioni si condividono e si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate.
- E' approvata - con le modifiche di cui alla deliberazione consiliare n. 482 del 26 luglio 1979 e con le raccomandazioni indicate nel parere del Comitato Consultivo Regionale n. 357 del 21 dicembre 1979 richiamato in premessa - la variante generale al vigente Piano Regolatore

Generale del Comune di Cervia adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 414 in data 6 luglio 1978.

- I seguenti atti:

- deliberazione consiliare n. 414 del 6 luglio 1978 (all. n. 1),
- deliberazione consiliare n. 482 del 26 luglio 1979 (all. n. 2),
- verbale della Commissione Consiliare Speciale: prima parte (all. n. 3),
- verbale della Commissione Consiliare speciale: seconda parte (all. n. 4),
- verbale della Commissione Consiliare speciale: terza parte (all. n. 5),
- tavola 2.1 in scala 1:10.000 - zonizzazione (all. n. 6),
- tavola 2.2 in scala 1:10.000 - zonizzazione (all. n. 7),
- tavola 3.1 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Savio (all. n. 8),
- tavola 3.2 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Canale Cupa (all. n. 9),
- tavola 3.3 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Villa Ragazzena (all. n. 10),
- tavola 3.4 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Milano M. (all. n. 11),
- tavola 3.5 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Castiglione (all. n. 12),
- tavola 3.6 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Saline (all. n. 13),
- tavola 3.7 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Cervia (all. n. 14),
- tavola 3.8 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Pisignano Cannuzzo (all. n. 15),
- tavola 3.9 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Villa Inferno (all. n. 16),
- tavola 3.10 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Pinarella Tagliata (all. n. 17),
- tavola 3.11 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Montalletto Scuola (all. n. 18),
- tavola 3.12 in scala 1:5.000 - zonizzazione - Montalletto Chiesa (all. n. 19),
- tavola 4 in scala 1:1.000 - zonizzazione - Centro Storico (all. n. 20),
- norme di attuazione (all. n. 21),
- relazione illustrativa (all. n. 22),

sono firmati dal Presidente di questa Giunta e controfirmati dal Segretario.

- Il Comune vorrà osservare eventuali vincoli previsti dalle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497.

DA/AM

- - - - -

o m i s s i s

---

Verbale letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE : L. TURCI

IL SEGRETARIO : C. BACCARINI

---

19 febbraio 1980

Copia conforme ad uso amministrativo.

L'ASSESSORE SEGRETARIO  
CESARE BACCARINI

o m i s s i s

Verbale letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE : L. TURCI

IL SEGRETARIO : C. BACCARINI

19 febbraio 1980

Copia conforme ad uso amministrativo.



L'ASSESSORE SEGRETARIO

CESARE BACCARINI

	COMMISSIONE DI CONTROLLO SULL'AMMINISTRAZIONE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA
	Prot. N. <u>2138/2152</u> Controllata senza rilievi ai sensi dell'articolo 45 della legge 10-2-1953, n. 62 nella seduta del .... <u>2.6. MAR. 1980</u> ..... IL COMMISSARIO DEL GOVERNO Presidente 

Large handwritten signature or initials, possibly "H/6" or similar, written in dark ink.