

REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI CERVIA
PROVINCIA DI RAVENNA

Copia

Prot. gen. n. _____
Del _____

Data 19/12/01
Copia ufficio
pv

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **70** Del **29 Novembre 2001**

SESSIONE ORDINARIA - ADUNANZA IN PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL PROGETTO UNITARIO RIVA DESTRA E SINISTRA DEL PORTO CANALE.

Il giorno **29 Novembre 2001** alle ore **20:55** presso la Residenza Municipale, nell'apposita sala delle adunanze.

In seguito ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**.

Fatto l'appello, risultano presenti all'inizio della seduta n. **18** Consiglieri.

Il Presidente dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Sono intervenuti alla presente seduta i seguenti Assessori: **LUCCHI GIOVANNI CARBONI SILVANO ZAVAGLI FABRIZIO BULGARELLI CRISTINA ZOFFOLI ROBERTO CORSINI ANDREA**.

Vengono nominati Scrutatori i signori: **BRAVETTI LORELLA, GIUNCHI ALFREDO, LUCCHI SIMONE**.

Per il presente argomento la seduta è **Pubblica** e sono presenti i seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRES	N.	CONSIGLIERE	PRES
01	MEDRI MASSIMO	assente	12	CARLI ALESSANDRO	presente
02	BAGNARA GIANLUCA	presente	13	GIUNCHI ALFREDO	presente
03	MARUCCI CESARE	presente	14	MISSIROLI GASTONE	assente
04	CORVETTI ATTILIO	presente	15	BOLOGNESI ROBERTO	presente
05	LONTANI TERESA CATIA	assente	16	MAZZOLANI MASSIMO	presente
06	CASAMENTI AURELIO	presente	17	TRINCOSSI MICHELE	presente
07	BRAVETTI LORELLA	presente	18	COATTI ALESSANDRA	presente
08	MARCHETTI GIANNI	presente	19	CINGOLANI PAOLO	assente
09	PLACUCCI NEVIO	presente	20	GALIGANI NICOLETTA	presente
10	DELL'AMORE RENZO	presente	21	LUCCHI SIMONE	presente
11	POMICETTI GIUSEPPE	presente			

Risultano assenti N° 4 Consiglieri.

Assume la Presidenza **CASAMENTI AURELIO**.

Partecipa il Segretario Generale **CILIA CARMELO** con funzione di verbalizzante.

Premesso che:

- con delibera di C.C. n° 65 del 07.02.1980, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il Progetto Unitario di iniziativa Pubblica, della Riva Sinistra del Porto Canale, ai sensi dell'art. 28 delle NTA della Variante Generale al PRG;
- con delibera di C.C. n° 335 del 02.06.1988, esecutiva a termini di legge, veniva approvata una variante al suddetto Progetto Unitario, ai sensi del suddetto art. 28 delle NTA del PRG;
- con delibera di C.C. n° 529 del 17.04.1992, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il Progetto Unitario del 1° stralcio della Riva Destra del Porto, ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PRG;

Rilevato che ormai la maggior parte delle previsioni sono state attuate e che sono emerse nuove necessità di utilizzi ed ampliamenti di attività esistenti così da andare all'esaurimento delle potenzialità dei Progetti Unitari stessi

- Considerato che rimangono alcune possibilità di adattamento dei contenuti, secondo le disposizioni dell'art. 27.4 delle NTA del vigente PRG, che consentono all'Amministrazione di completare l'attuazione dei P.U. e relative Varianti,;

- che conseguentemente sono state elaborate le seguenti modifiche ed aggiornamenti:

P.U. Riva Sinistra – previsione di un ampliamento di mq. 74,80, la cui destinazione sarà legata all'attività a cui l'Amministrazione concederà la realizzazione di tale nuova struttura (ad esaurimento delle capacità edificatorie di comparto) e la riorganizzazione della viabilità e dei parcheggi;

P.U. Riva Destra – previsione di ulteriori attività insediabili nell'edificio a servizi per diversificare le possibilità di utilizzo della struttura stessa.

- che l'attuazione delle suddette previsioni (in regime concessorio) sarà da sottoporre, in sede esecutiva, agli eventuali pareri necessari a seconda della posizione e dell'utilizzo proposto;

- che la variante si compone dei seguenti elaborati:

P.U. Riva Sinistra – Relazione;

P.U. Riva Sinistra – Stato di Fatto;

P.U. Riva Sinistra – Progetto;

P.U. Riva Destra – Nuova Sistemazione;

P.U. Riva Destra – Nuova Sistemazione – Aggiornamento.

Ritenuto pertanto di modificare i Progetti Unitari - Riva Destra e Riva Sinistra del Porto, in conformità delle previsioni dell'art. 27.4.2, così per meglio razionalizzare le previsioni e favorire la conclusione dei comparti con esaurimento delle relative potenzialità.

Visti gli elaborati dei Progetti Unitari;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Sentita la relazione illustrativa dell'assessore Zoffoli Roberto.

Preso atto dell'intervento del consigliere Galigani e della replica dell'assessore Zoffoli.

Sentite le dichiarazioni di voto dei consiglieri: Mazzolani, Dell'Amore e Pomicetti il cui testo integrale è allegato al presente atto.

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti e Votanti n. 17 – Voti favorevoli n. 12 – Voti contrari n. 5 (Mazzolani, Trincossi, Coatti, Galigani, Lucchi)

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare le modifiche dei Progetti Unitari - Riva Destra e Riva Sinistra del Porto, ai sensi dell'art. 27.4.2 delle NTA del PRG vigente, così come predisposto di iniziativa dell'Amministrazione Comunale;

- di dare atto che le variante si compone dei seguenti elaborati:

P.U. Riva Sinistra – Relazione;

P.U. Riva Sinistra – Stato di Fatto;

P.U. Riva Sinistra – Progetto;

P.U. Riva Destra – Nuova Sistemazione;

P.U. Riva Destra – Nuova Sistemazione – Aggiornamento.

ed inoltre con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti e Votanti n. 17 – Voti favorevoli n. 12 – Voti contrari n. 5 (Mazzolani, Trincossi, Coatti, Galigani, Lucchi)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Pianipar\PU Riva SX\approvazione modifiche PU Riva Destra e Sinistra PortoGM

MAZZOLANI: Il nostro sarà un voto contrario, pur essendo favorevoli a quello che era la riva sinistra, la parte che riguarda quello sfruttamento della parte edificatoria rimasta. Siamo contrari al progetto della riva destra, proprio per le motivazioni addotte prima dal cons. Galigani, relative alle problematiche che sorgeranno proprio attraverso l'inserimento di quella attività.

DELL'AMORE: Rispetto alle cose che diceva Zoffoli voglio dire che in realtà quella struttura è chiusa da 25 anni e già all'epoca era stata data una destinazione che doveva essere quella del bar ristorante. Sono successe poi varie cose che hanno portato alla chiusura quasi totale di quell'insediamento. C'è stata un'esperienza due anni fa dell'apertura di un ristorante, durata sei mesi e poi chiusura nuovamente. Già all'epoca, se c'erano problemi di parcheggio, si doveva porre il problema. Oggi praticamente si va a ripristinare una situazione che era stabilita già in quegli anni. Per il parcheggio credo che la Marina di Cervia da questo punto di vista non abbia niente da invidiare, lì c'è un parcheggio di 200 macchine adibite a parcheggio delle auto, relative ai posti barca. Credo che l'amm.ne potrebbe chiedere di adibire una parte di questo parcheggio per coloro che usufruiscono di questo Bingo, credo che la cosa sia possibile, non credo che a Cervia ci sia un altro parcheggio di tali dimensioni vicino alla zona del mare. Ritengo che il problema sia un falso problema. I rilievi delle opposizioni mi rendono perplesso.

POMICETTI: Non abbiamo nulla da eccepire su questa delibera. Condividiamo le preoccupazioni che hanno avuto i colleghi dell'opposizione, quindi chiediamo all'Assessore e all'Amministrazione di cercare un sistema per cui quella parte pregiata del nostro Lungomare non venga intasata dalle auto, altrimenti sarebbe una cosa deleteria.

Certo, non è una cosa nuova, ma un'amministrazione deve avere la vista più lunga. Tra un po' partiranno i piani dei parcheggi, quindi quando li discuteremo dovremo prevedere assolutamente un sistema affinché quella zona non ne risenta ulteriormente, perché il Lungomare è già un parcheggio, quindi inserendo dei parcometri anche solo alla sera. Quindi se uno vuole andare lì spende i suoi soldi.

Troveremo comunque insieme una soluzione e siamo favorevoli a questo insediamento.

COMUNE DI CERVIA

ALLEGATO ALLA DELIBERA

70 DEL 29/11/01

La presente delibera viene sottoscritta come segue:

Il Presidente
F.to CASAMENTI AURELIO

Il Verbalizzante
F.to Dr. CILIA CARMELO

E' copia conforme all'originale.

Cervia, 19 DIC. 2001

Il Funzionario Incaricato
Ivonne Fiumana

PUBBLICAZIONE ED EVENTUALE INVIO AL CO.RE.CO

In data 20 DIC. 2001 la presente deliberazione verrà:

- Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per i 15 gg. successivi
 Inviata al CO.RE.CO. per preventivo controllo di legittimità

Cervia, 19 DIC. 2001

Il Responsabile Segreteria Generale
F.to Ivonne Fiumana

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, essendo trascorsi 10 gg. dall'inizio della pubblicazione e non essendosi esercitata alcuna iniziativa per l'invio al controllo.

F.to Il Dirigente Settore AA.GG.

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo:

- del CO.RE.CO. su iniziativa della Giunta Comunale ai sensi dell'art.17, comma 34, L.127/97
 del Difensore Civico, essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art.17, comma 38, L.127/97

Cervia, _____

F.to Il Segretario Generale

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art.17, comma 40, L.127/97
 non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal CO.RE.CO. di Bologna, prot. n. _____
 per la decorrenza dei termini di cui all'art.17, comma 39, L.127/97
 perché confermata dal Consiglio, ai sensi dell'art.17, comma 34, L.127/97 con atto n. _____

Cervia, _____

F.to Il Dirigente Settore AA.GG.

E' copia conforme all'originale.
Cervia, _____

Il Funzionario Incaricato