

Regione Emilia Romagna
Comune di Cervia
Provincia di Ravenna



Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica
Case dei Salinari/QUADRILATERO

Sindaco: Massimo Medri
Assessore all'Urbanistica: dott. Elio Gasperoni
Capo Settore Urbanistica: arch. Natalino Giambi

Progettista: arch. Lamberto Rossi
Collaboratore: arch. Anna Bovoli

Marzo 1993

Adottato con D.C.C. n.66 del 29.6.93
Controdedotto con D.C.C. n. del
Decreto Giunta Regionale n. del CCARER n. / del G.U.

RELAZIONE TECNICA

Indice

1	Premessa	2
2	Area di Pertinenza	2
3	Obiettivi Generali del Piano	3
4	Il Programma di Intervento	3
5	Indicazioni per Sottosettore	4
	5.1 Ab1: Le Porte <i>Ravenna e Cesenatico</i>	4
	5.2 Ab2 e Ab5: Le Case dei Salinari e i Bastioni	4
	5.3 Ab3 e Ab5: Aree a Prevalenza Terziaria e <i>Pescheria</i>	5
6	Dati Quantitativi e Oneri d'Intervento	5
	6.1 Comparto 1 (civici 9,11,13,15)	5
	6.2 Comparto 2 (civico 17)	6
	6.3 Comparto 3 (civici 189,191)	6
	6.4 Comparto 4 (civici 181,183,185,187)	6
	6.5 Comparto 5 (civici 69,71,73,77,79,81)	6
	6.6 Comparti 6 (civici 193,195,197,199,201,89,91,129,131,133,135)	6
	6.7 Case Parcheggio	7
	6.8 Extra-Comparti	7
7	Sintesi dei Dati Complessivi	7
	7.1 Comparti Prioritari d'Intervento	7
	7.2 Extra-Comparti	7
	7.3 Totale	8
8	Sistemazioni Esterne: <i>Relazione di Spesa</i>	8
9	Elaborati di Piano	9
10	Allegato	10
	<i>Elenco delle Proprietà per Numero Civico, Scheda Monopoli e Catasto</i>	

1 Premessa

Il presente Piano di Recupero si configura come strumento attuativo di iniziativa pubblica della *Variante Centro Storico (VCS)* al Piano Regolatore Generale vigente di Cervia.

Traduce in strumento operativo le proposte elaborate dal *Laboratorio di Recupero* che ha operato a Cervia dal Maggio 1985 al Giugno 1986, e quelle contenute nello *Studio di Fattibilità* (D.C.C. n.102 del 20.2.90) approvato dalla Regione E-R con D.G.R. n.4512 del 25.9.90 (controllata dalla CCARER il 31.10.90 prot.n. 7069/5144-5).

Tutta la documentazione di analisi urbana e tipologica finalizzata alla stesura della VCS, inerente il Comparto del Quadrilatero, elaborata dal Laboratorio di Recupero e consegnata nel Luglio 1986, oltre a quella contenuta nello Studio di Fattibilità del Piano del Dicembre 1989, costituiscono parte integrante del presente Piano.

Tale Documentazione è depositata presso l'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Cervia e chiunque può prenderne visione.

2 Area di Pertinenza

Il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica/*Case dei Salinari-Quadrilatero*, investe una parte della *Zona A* del Comune di Cervia prospiciente la via XX Settembre, denominata *Case dei Salinari* e caratterizzata da una sequenza di case a schiera che formano il recinto esterno bastionato del Quadrilatero di fondazione (1697-1714) della città storica.

Al fine di garantire un'organicità di intervento il Piano comprende anche l'antica *Pescheria* in Piazzetta Pisacane di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

L'area interessata dal Piano di Recupero riguarda la parte di città perimetrata come Zona Omogenea A, Settore Ab, Sottosettori Ab1, Ab2, Ab3, Ab4, Ab5 della VCS/PRG.

Le particelle catastali soggette al Piano sono tutte quelle comprese nel perimetro summenzionato, di cui individuabili al Foglio 34/A del NCEU: 38, 60, 63-66, 68, 70, 73, 74, 76-80, 83, 119-121, 125, 129, 130, 132-134, 138-142, 144, 146-148, 154-158, 190, 191, 196, 197, 203-205, 208-211, 213, 215-220, 222, 223, 225, 226, 230, 232, 235, 237, 241, 434, 499, 585, 740, 1290, (*Pescheria*) 137.

Per quanto concerne l'individuazione delle sub-particelle catastali per ogni alloggio, alla presente relazione è allegato un quadro completo (aggiornato al gennaio 1993 sulla base delle indicazioni fornite dall'*Azienda Autonoma Monopoli di Stato*) con individuazione di:

- . Numero civico
- . Numero di scheda dell'*Azienda Autonoma Monopoli di Stato*
- . Foglio, Particella e Sub-Particella Catastale
- . Intestatario dell'Alloggio
- . Condizione Proprietaria (*R riscattato, S in corso di stipula, C in affitto all'A.C., P pubblico*)

Il Quadrilatero, su indicazione dello Studio di Fattibilità del Piano, è stato inserito - come *Programma Integrato di Intervento* - nel Programma di Edilizia Residenziale, Bienni 88-89 e 90-91, della Regione Emilia-Romagna (D.C.R. n. 3102 del 14.3.90).

Obiettivi Generali del Piano

Il Piano coordina tra loro gli interventi di edilizia residenziale pubblica e privata, nonché le opere riguardanti le infrastrutture e le urbanizzazioni primarie al fine di avviare un processo complessivo di recupero delle *Case dei Salinari del Quadrilatero* coordinato con l'intervento di recupero del *Borgo Saffi*.

Obiettivi primari del Piano sono:

Mantenimento e incremento dei residenti attuali

Immissione di nuovi residenti *motivati* ovvero che intendano insediare attività commerciali o artigianali all'interno dei sottosettori del Quadrilatero a questo destinati

Miglioramento dell'abitabilità degli alloggi con interventi coordinati che permettano economie di intervento e portino all'ottimizzazione dell'uso del patrimonio edilizio

Realizzazione di alloggi da utilizzarsi per il trasferimento temporaneo degli abitanti

Insiediamento di nuove attività a carattere commerciale e artigianale

I livelli di intervento previsti sono:

- Risanamento Conservativo della *Pescheria*
- Recupero Urbano di Base delle Aree di Pertinenza (urbanizzazioni e pavimentazioni)
- Recupero Edilizio Primario Coordinato: *Opere a Carattere Comune*
- Recupero Edilizio Secondario degli alloggi esistenti di proprietà pubblica e privata;
Opere legate al singolo alloggio

Il Programma d'Intervento

La strategia complessiva del Piano, delineata nello Studio di Fattibilità, viene sostanzialmente confermata anche alla luce delle indicazioni della recentissima L.N.179/92 "*Norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica*".

Molti dei contenuti innovativi del provvedimento erano già largamente presenti, in un'ottica sperimentale, nell'impostazione data allo Studio di Fattibilità e quindi il Piano e il conseguente Programma Integrato ne recepiscono completamente la filosofia di fondo.

Secondo questa nuova impostazione, il ruolo dell'Amministrazione Comunale è quello di coordinare e di incentivare la realizzazione del Piano convogliandovi tutti i contributi accessibili ma di limitare al massimo il proprio intervento diretto, tra l'altro delegabile allo IACP.

Il Piano, quindi, diviene il contenitore di una serie di opportunità coordinate di carattere urbanistico, finanziario e imprenditoriale che coinvolgono proprietari e operatori singolarmente o riuniti - e sarebbe auspicabile - in forme consortili, cooperative o condominiali. È anche concesso ai singoli proprietari di girare i propri contributi a Imprese o Cooperative, tramite mandato a realizzare l'intervento.

Ed è quest'ultimo scenario che appare quello maggiormente credibile:

da un lato i **privati** - proprietari e operatori - rappresentati dalle Imprese o da Cooperative che intervengono sulle proprietà private con contributi che per quanto riguarda il recupero primario (le opere a carattere condominiale che in zona sismica arrivano sino al 60/70% dell'intero intervento di recupero) possono essere concessi anche a proprietari senza requisiti per l'ERP.

dall'altro lato il **pubblico** (una volta risolta l'annosa questione proprietaria con l'Amministrazione Monopoli di Stato per quanto concerne gli alloggi non riscattati dagli aventi diritto) gestito direttamente dall'Amministrazione Comunale o per delega dallo IACP, con recupero degli alloggi esistenti e eventuale acquisizione e recupero dell'unità completa libera al n.131 della via XX Settembre per n.6 alloggi per il trasferimento temporaneo degli abitanti (la realizzazione di alloggi per il trasferimento temporaneo degli abitanti potrebbe avvenire anche in forma di edilizia convenzionata).

5

Indicazioni per Sottosettore

5.1

Ab1: Le Porte Ravenna e Cesenatico

Il Piano, in una prospettiva di completa pedonalizzazione del Quadrilatero di Fondazione, propone la ricostruzione della sola *Porta Ravenna* con restauro filologico dei fronti esterni, risarcimento della sequenza edilizia e inserimento di attività commerciali all'interno del voltone coerentemente con la proposta elaborata dal Laboratorio di Recupero e inserita nella vigente VCS/PRG.

La *Porta Cesenatico* resta invece l'accesso veicolare principale per i residenti e per le esigenze della protezione civile.

5.2

Ab2 e Ab5: Le Case dei Salinari e i Bastioni

Per quanto concerne le schiere di *case salinare* ancora essenzialmente a carattere residenziale, vengono individuati **6 Comparti Prioritari di Intervento Pubblico** scelti secondo il criterio della maggiore concentrazione di proprietà pubblica e del più alto livello di degrado.

L'inserimento all'interno dei Comparti Prioritari, insieme ad altri parametri già elaborati in sede di Accordo di Programma quali la compresenza di più possibili soggetti attuatori per ogni *Unità Minima d'Intervento Sismico*, costituiscono titolo preferenziale per l'assegnazione dei contributi di Edilizia Agevolata Individuale (*Buoni Casa* o *Mutui Individuali*).

Gli interventi che godono di tali contributi dovranno interessare - per almeno il 60% (*sessanta*) del costo globale d'intervento (CGR) - le opere di *Recupero Primario*.

Gli edifici, gli interventi di dettaglio e le destinazioni d'uso esistenti in contrasto con le presenti Norme non sono soggette ad alcuna procedura coattiva ma potranno subire trasformazioni solo per adeguarsi a quanto prescritto nel Piano.

Per quanto concerne i *Bastioni Ab5*, viene prospettata la possibilità di modificare l'andamento tortuoso dei passaggi interni (importanti anche per le esigenze della Protezione Civile) inserendo attività commerciali aperte esclusivamente verso l'interno della galleria.

Il Piano propone anche l'acquisizione e il recupero dell'unità completa libera al n.131 della via XX Settembre per n.6 alloggi per il trasferimento temporaneo degli abitanti sia con intervento diretto come edilizia sovvenzionata che in forma di intervento convenzionato.

5.3

Ab3 e Ab5: Aree a Prevalenza Terziaria e *Pescheria*

Per quanto concerne i due settori frontistanti - la *Porta a Mare* e il tratto centrale del lato occidentale - che hanno subito forti trasformazioni a carattere commerciale-terziario si consente il consolidamento del fenomeno al fine di avviare un processo di riqualificazione dei piani terra.

Il Piano propone anche il recupero della *Pescheria* come spazio pubblico di rappresentanza per incontri e convegni con una capienza possibile di 120/140 posti.

6

Dati Quantitativi e Oneri d'Intervento

La Tabella seguente riassume i dati complessivi dell'intervento articolati in:

Comparti Prioritari d'Intervento

Case Parcheggio

Extra-Comparti

Per la valutazione dell'onere di acquisto si è presa come base la valutazione dell'*Ufficio Tecnico Erariale di Ravenna* del 1991 per alloggi simili all'interno della cerchia delle Case dei Salinari. Detto valore è stato opportunamente aggiornato.

Per la valutazione degli oneri previsti d'intervento relativi all'*Edilizia Sovvenzionata* (CGP: Costo Globale di Recupero Primario e CGS: Costo Globale di Recupero Secondario) ci si è attenuti alla D.G.R. n.1573 del 23/4/92 "*Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata Residenziale Pubblica*".

Per la valutazione degli oneri previsti d'intervento relativi all'*Edilizia Convenzionata* (CGP: Costo Globale di Recupero Primario e CGS: Costo Globale di Recupero Secondario) ci si è attenuti alla D.C.R. n.336 del 13/2/91 "*Edilizia Convenzionata Agevolata ed Abitativa Rurale. Definizione dei costi massimi ammissibili*".

6.1

Comparto 1 (civici 9,11,13,15)

<i>Alloggi privati</i>	n. 7	per un totale di mq.	460
<i>Alloggi di proprietà pubblica</i>	n. 8	per un totale di mq.	640

Preventivo di spesa (intervento pubblico in Sovvenzionata) per il Comparto 1:

<i>Onere di acquisto</i>	mq 640 x Lit 400.000	Lit 256.000.000
<i>Onere di Recupero Primario</i>	mq 640 x Lit 1.080.000	Lit 691.200.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	mq 640 x Lit 509.600	Lit 326.144.000

6.2**Comparto 2 (civico 17)**

<i>Alloggi privati</i>	n. 2	per un totale di mq. 140
<i>Alloggi di proprietà pubblica</i>	n. 4	per un totale di mq. 320

Preventivo di spesa (intervento pubblico in Sovvenzionata) per il Comparto 2:

<i>Onere di acquisto</i>	mq 320 x Lit 400.000	Lit 128.000.000
<i>Onere di Recupero Primario</i>	mq 320 x Lit 1.080.000	Lit 345.600.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	mq 320 x Lit 509.600	Lit 163.072.000

6.3**Comparto 3 (civici 189,191)**

<i>Alloggi privati</i>	n. 8	per un totale di mq. 470
<i>Alloggi di proprietà pubblica</i>	n. 4	per un totale di mq. 240

Preventivo di spesa (intervento pubblico in Sovvenzionata) per il Comparto 3:

<i>Onere di acquisto</i>	mq 240 x Lit 400.000	Lit 96.000.000
<i>Onere di Recupero Primario</i>	mq 240 x Lit 1.080.000	Lit 259.200.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	mq 240 x Lit 509.600	Lit 122.304.000

6.4**Comparto 4 (civici 181,183,185,187)**

<i>Alloggi privati</i>	n. 9	per un totale di mq. 520
<i>Alloggi di proprietà pubblica</i>	n. 4	per un totale di mq. 220

Preventivo di spesa (intervento pubblico in Sovvenzionata) per il Comparto 4:

<i>Onere di acquisto</i>	mq 220 x Lit 400.000	Lit 88.000.000
<i>Onere di Recupero Primario</i>	mq 220 x Lit 1.080.000	Lit 237.600.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	mq 220 x Lit 509.600	Lit 112.112.000

6.5**Comparto 5 (civici 69,71,73,77,79,81)**

<i>Alloggi privati</i>	n. 11	per un totale di mq. 560
<i>Alloggi di proprietà pubblica</i>	n. 7	per un totale di mq. 410

Preventivo di spesa (intervento pubblico in Sovvenzionata) per il Comparto 5:

<i>Onere di acquisto</i>	mq 410 x Lit 400.000	Lit 164.000.000
<i>Onere di Recupero Primario</i>	mq 410 x Lit 1.080.000	Lit 442.800.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	mq 410 x Lit 509.600	Lit 208.936.000

6.6**Comparti 6 (civici 193,195,197,199,201,89,91,129,131,133,135)**

<i>Alloggi privati</i>	n. 16 (12+2+2)	per un totale di mq. 1.100
<i>Alloggi di proprietà pubblica</i>	n. 18 (7+4+7)	per un totale di mq. 930

Preventivo di spesa (intervento pubblico in Sovvenzionata) per il Comparto 6:

<i>Onere di acquisto</i>	mq 930 x Lit 400.000	Lit 372.000.000
<i>Onere di Recupero Primario</i>	mq 930 x Lit 1.080.000	Lit 1.004.400.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	mq 930 x Lit 509.600	Lit 473.928.000

**6.7
Case Parcheggio**

Alloggi ricavabili n. 6 per un totale di mq. 310

Preventivo di spesa (intervento in Convenzionata) :

<i>Onere di Recupero Primario</i>	mq 310 x Lit 873.000	Lit 270.630.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	mq 310 x Lit 384.000	Lit 119.040.000

**6.8
Extra-Comparti**

Alloggi privati n. 78 per un totale di mq. 6.130
Alloggi di proprietà pubblica n. 6 per un totale di mq. 230

Preventivo di spesa (intervento pubblico in Sovvenzionata) extra-Comparti:

<i>Onere di acquisto</i>	mq 230 x Lit 400.000	Lit 92.000.000
<i>Onere di Recupero Primario</i>	mq 230 x Lit 1.080.000	Lit 248.400.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	mq 230 x Lit 509.600	Lit 117.208.000

**7
Sintesi dei Dati Complessivi**

**7.1
Comparti Prioritari d'Intervento**

Alloggi privati n. 53 per complessivi mq. 3.250
Alloggi di proprietà pubblica n. 45 per complessivi mq. 2.760
Alloggi Parcheggio n. 6 per complessivi mq. 310

Preventivo d'intervento in Edilizia Sovvenzionata

<i>Onere di acquisto</i>	Lit 1.104.000.000
<i>Onere di Recupero Primario</i>	Lit 2.980.800.000
<i>Onere di Recupero Secondario</i>	Lit 1.406.496.000

Totale Lit 5.491.296.000

Preventivo d'intervento in Edilizia Convenzionata Lit 389.670.000

**7.2
Extra-Comparti**

Alloggi privati n. 78 per complessivi mq. 6.130
Alloggi di proprietà pubblica n. 6 per complessivi mq. 230

Preventivo d'intervento in Edilizia Sovvenzionata Lit 457.608.000

7.3
Totale

<i>Alloggi privati esistenti</i>	n. 131	per complessivi mq. 9.380
<i>Alloggi pubblici esistenti</i>	n. 51	per complessivi mq. 2.990
<i>Alloggi Parcheggio</i>	n. 6	per complessivi mq. 310
Totali	n. 188	per complessivi mq. 12.680

Preventivo d'intervento in Edilizia Sovvenzionata	Lit 5.948.904.000
Preventivo d'intervento in Edilizia Convenzionata	Lit 389.670.000

8
Sistemazioni Esterne
Relazione di Spesa

Considerato che le opere di urbanizzazione previste dal Piano sono parte del *Piano delle Pavimentazioni* in corso di realizzazione parziale da parte dell'Amministrazione Comunale è stato possibile ricavare un prezzo unitario al mq che comprende oltre alle opere di finitura superficiali anche gli interventi ancora necessari di adeguamento delle reti tecnologiche.

Tale prezzo - di £ 213.000 al mq - è stato determinato sulla base del consuntivo delle opere realizzate intorno alla piazzetta Pisacane.

Il prezzo unitario è stato rivalutato al 1992 sulla base di un adeguamento del 12,6% portando a un prezzo unitario aggiornato per mq di pavimentazione completata di £ 240.000 (*duecento quarantamila*).

Il preventivo dell'onere a base d'asta, quindi, risulta:
mq 5.272 (parte restante da pavimentare di via XX Settembre) x £ 240.000 al mq
per un onere totale di opere previste da porre a base d'asta di £ 1.265.280.000.

Per un *Quadro Economico Generale degli Oneri Previsti* così articolato:

A. Importo a base d'asta come da preventivo di massima £ 1.265.280.000

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1 Arredi	£ 60.000.000
B.2 Opere di difficile valutazione e imprevisti	£ 126.000.000
B.3 Spese generali	£ 150.000.000
B.4 Oneri fiscali: I.V.A. al 4% su A e B.2	£ 50.651.200
I.V.A. al 19% su B.1 e B.3	£ 39.900.000
Somma	£ 426.551.200

Totale generale da finanziare £ 1.691.831.200

Elaborati di Piano

Il Piano di Recupero è composto dai seguenti elaborati:

a)

Relazione Tecnica contenente la descrizione delle caratteristiche generali dell'intervento di piano nonché gli obiettivi ispiratori e i riferimenti legislativi; contenente anche la Relazione di Spesa per la sistemazione dell'Area

b)

Norme Tecniche d'Attuazione

c)

Schema di Accordo di Programma

d)

Tavole:

Stato di Fatto

- 1 Inquadramento Territoriale, Stralci Variante Centro Storico, Estratti Catastali
1:5000\2000\1000
- 2 Analisi Tipologica Case dei Salinari, Rilievo Pescheria e Restituzione Porta Ravenna
1:200\100
- 3 Rilievo Campione, Elementi di Debolezza Strutturale Sismica, Indicazioni sui Materiali
1:200\500
- 4 Piante Individuazione Proprietà, Perimetro di Piano
1:500
- 5 Piante Individuazione Destinazione d'Uso Commerciali
1:500
- 6 Reti Tecnologiche, Pavimentazioni, Cortili, Aree di Pertinenza
1:500

Progetto

- 7 Sottosettori, Comparti Prioritari d'Intervento
1:500
- 8 Indicazioni Normative e Tipologiche, Unità Minime d'Intervento Sismico (UMIS)
1:500
- 9 Proposte di Recupero per Pescheria e Bastioni
1:200
- 10 Proposte di Recupero: Tagli di alloggio
1:200
- 11 Reti Tecnologiche, Sistemazioni Esterne
1:500

Allegato

Elenco delle Proprietà per Numero Civico, Scheda Monopoli e Catasto

via	n	piano	scheda	f.	mapp.	sub	intestatario	proprietà
COMPARTO 1								
XX Sett.	9(84)	T	1244	34	74	11	Lucchetta Paolo	P
XX Sett.	9(82)	T	1246	34	74	12	Neri Franco	R
XX Sett.	9	1	1134	34	74	17	Benelli Antonietta	R
XX Sett.	9	1	1110	34	74	13	Puntiroli Pasquale	R
XX Sett.	11(86)	T	1242	34	74	8	Abbondanza Giampaolo	P
XX Sett.	11(88)	T	1245	34	74	15	Puntiroli Daniele	P
XX Sett.	11	T	1243	34	74	7	Giovannetti Giuseppe	R
XX Sett.	11	1	1109	34	74	10	Capponi Fernando	C
XX Sett.	11	1	1108	34	74	9	Facciani Arnaldo	P
XX Sett.	13(90)	T	1105	34	74	4	Alessi Valeria	P
XX Sett.	13(92)	T	1104	34	74	3	Neri Giovannina	R
XX Sett.	13	1	1107	34	74	6	Dragoni William	P
XX Sett.	13	1	1106	34	74	5	Vignoli Giuliano	P
XX Sett.	15(94)	T	1124	34	74	1	Giannini Teresa	R
XX Sett.	15	1	1241	34	74	2	Puntiroli Giorgio	S
COMPARTO 2								
XX Sett.	17(98)	T	1099	34	76	1	Ridolfi Umberto	P
XX Sett.	17	T	1239	34	76	2	<i>vuoto</i>	P
XX Sett.	17	1	1103	34	76\119	5\3	Fusconi Colamberta	P
XX Sett.	17	1	1102	34	76\119	4\2	Berlati Fernanda	P
XX Sett.	17	1	1100	34	76	7	Faggion Diana	S
XX Sett.	17	1	1101	34	76	3	Modanesi Ines	R
Circonv.	96	T	--	34	76	6	<i>deposito comunale</i>	C\c
COMPARTO 3								
Circonv.	50	T	--	34	77	1	Ranzato Ivana	R
XX Sett.	189	1	--	34	77	2	Modanesi Angelo	R
XX Sett.	189	1	--	34	77	3	Bonetti Gino	R
XX Sett.	191(52)	T	1176	34	60	3	Finchi Giuseppina	C
XX Sett.	191(54)	T	--	34	60	2	Polazzi Vittorina	R
XX Sett.	191(56)	T	1078	34	60	6	Lunedei Annunziata	R
XX Sett.	191	T	1177	34	60	8	<i>vuoto</i>	P
XX Sett.	191(58)	1	1081	34	60	4	Gori Angelina	P
XX Sett.	191(58)	1	1188	34	60	5	De Rinaldis Rosaria	R
XX Sett.	191(58)	1	1080	34	60	1	Ridolfi Africo	R
XX Sett.	191(58)	1	1179	34	60	7	Ridolfi Ugo	R
XX Sett.	191(58)	1	1181	34	60	11	Zavatta Dolores	P
COMPARTO 4								
XX Sett.	181	T	1186	34	80	2,3	Balzani Ernesta	P
XX Sett.	181	1	1197	34	80	5	Mariani Elena	R
XX Sett.	181	1	1084	34	80	4	Giunchi Rina	R
XX Sett.	183(42)	T\1	--	34	79	5	Lanzoni Riccardo	R
XX Sett.	183(44)	T	1085	34	78	9	Ridolfi Benedetta	R

XX Sett.	183	T	1184	34	78	5	Laghi Alba	P
XX Sett.	185	T	1185	34	78	10	Ciampelli Maria	R
XX Sett.	185(46)	T	1183	34	78	2	Ferrulli Domenica	R
XX Sett.	185	1	1187	34	78	7	Muccioli Maria	R
XX Sett.	185	1	1189	34	78	8	Alessi Gigliola	P
XX Sett.	185	1	1082	34	78	11	Finchi Agostino	R
XX Sett.	187(48)	T	1193	34	78	7	<i>vuoto</i>	P
XX Sett.	187	1	1182	34	78	2	Alessi Achille	R

COMPARTO 5

XX Sett.	69	T	1224	34	196	2	Chiarini Dorina	C
XX Sett.	69	T	--	34	196	8	Lelli Lara e Magnani Leo	R\c
XX Sett.	69	1	1226	34	196	9	Massari Maria	P
XX Sett.	69	1	--	34	196	5	Lelli Lara e Magnani Leo	R
XX Sett.	71(156)	T	1095	34	196	3	Giunchi Silvano	R
XX Sett.	73	T	--	34	203	12	Maraldi Clodovea	R
Circonv.	158	T\1	--	34	203	9	Tiozzi Cristina	R
XX Sett.	77	T	1223	34	203	4	Villa Angela Teresa	P
XX Sett.	77(160)	T	1093	34	203	8	Giunchi Giuseppe	R
XX Sett.	77	1	1088	34	203	5	Finchi Rizio	P
XX Sett.	77	1	1087	34	203	6	Lucchi Elsa	R
XX Sett.	77	1	--	34	203	10,11	Maraldi Guerrina	R
XX Sett.	79(162)	T	1221	34	203	3	Pavolucci Giorgio	R
XX Sett.	79(164,166)	T	1222	34	204	2,5	Tesei Jolanda	R
XX Sett.	81	T	1214	34	204	6	Degan Odina	R
XX Sett.	81(168)	T	1219	34	204	1	Leonelli Ida	P
XX Sett.	81	1	1215	34	204	3	Braccia Ida	P
XX Sett.	81	1	1217	34	204	7	Nicolosi Alessandro	R
XX Sett.	81	1	1218	34	204	4	<i>a disposizione</i>	P

COMPARTI 6

Circonv.	60	T	--	34	64	1	F.lli Fuscon-Donati	R
XX Sett.	193	T\1	--	34	63	-	F.lli Fuscon-Donati	R
Circonv.	62	T	1077	34	60	13	Valluzzi Rocco	C
XX Sett.	195	T	1077	34	60	13	Bolognesi Alessandra	C
XX Sett.	195	1	1075	34	64\66	2\16	Gondolini Giovanna	S
XX Sett.	195	1	1076	34	66	14	Ghiselli Giorgio	P
XX Sett.	197(64)	T	1073	34	66	15	Benelli Giampaolo	R
XX Sett.	197(66)	T	1074	34	66	9	Gori Gianni	S
XX Sett.	197	1	1070	34	66	12	De Cesari Tommaso	R
XX Sett.	197	1	1071	34	66	11	Puntiroli Luciana	R
XX Sett.	199(68)	T	1094	34	66	6	Ferrara Aldo	C
XX Sett.	199(70)	T	1072	34	66	5	Ghiselli Pasquale	R
XX Sett.	199	1	1069	34	66	8	Ridolfi Camillo	R
XX Sett.	199	1	1175	34	66	17	Lignelli Alberto	R
XX Sett.	199	1	1174	34	66	7	Todoli Giovanna	R
XX Sett.	201	T	1067	34	66	1	Cavallero Modesto	C
XX Sett.	201(72)	T	1067	34	66	1	Foschi Albina	C
XX Sett.	201	T	386	34	66	2	Ciarla Filomena	C
XX Sett.	201	1	1068	34	66	4	Armuzzi Graziano	R
XX Sett.	201	1	385	34	66	3	Drudi Armando	R

XX Sett.	89	T	--	34	241	8	Bagnara-Agostini	R\c
XX Sett.	91 19	T	91	34	235\241	9\7	Sintini Pierina	P
XX Sett.	91	T	1213	34	235	8	Sintini Pierina	P
Circonv.	172	T	--	34	208\241	1\1	Gentilini-Bagnolini	R\c
dei Mille	23	1	1140	34	241	4	Zanelli Mario	R
dei Mille	23	1	1136	34	241	5	Folli Naldina	R
dei Mille	25	1	1212	34	241	2	Drudi Lino	P
dei Mille	25	1	1210	34	241	6	Ridolfi Fulvia	P
dei Mille	25	1	1211	34	241	3	Drudi Adriana	P

XX Sett.	129(6)	T	1201	34	158	1	Losardo Giuseppe	C
XX Sett.	129	1	1200	34	158	2	Muccioli Lina	P
XX Sett.	131	T\1	--	34	157\740	1,2,3	Lanzoni Riccardo	R
					155			
XX Sett.	133(10)	T	1547	34	154	5	Siviero Alfredo	C
XX Sett.	133	T	1199	34	154	6	Dalla Motta M.G.	P
XX Sett.	133	1	1196	34	154	6	Dalla Motta M.G.	P
XX Sett.	135	T	1083	34	154	1	vuoto	P
XX Sett.	135	T	1195	34	154	7	Pennucchi Pasquale	P
XX Sett.	135	T	1194	34	154	2	Tassinari Silvana	P
XX Sett.	135	1	1198	34	154	4,6	Giordani Luigi	R
XX Sett.	135	1	1086	34	154	3	Vannucci Maria	R

PORTA RAVENNA

XX Sett.	1	1	--	34	70	3	Benvenuto Sergio	R
XX Sett.	3	1\2	--	34	73	3	Giorgini Giovanni	R
XX Sett.	5	1\2	--	34	73	5	Perini Valeria	R
Mazzini	1,3	T	--	34	70	1	Alvisi Pietro	R\c
Circonv.	76	T	--	34	70	2	Alvisi Pietro	R\c
Circonv.	78	T	--	34	73	1	Tabanelli	R\c
XX Sett.	7(80)	T	--	34	73	7,4	Perini Valeria-Rigoni	R\c
Circonv.	74	T	--	34	68	5	Lucchi Iames	R\c
XX Sett.	203	1	--	34	68	6	Lucchi Iames	R\c
Mazzini	2	T	--	34	68	1,4	Lucchi Iames	R\c
Mazzini	4,6	T	--	34	68	2,3	Lucchi Iames	R\c

LATO OVEST

XX Sett.	19	1	--	34	120	7,8,9	Pirini Lidia	R
XX Sett.	19	1	--	34	120	11,12	Pirini Lidia	R
Circonv.	100	T	--	34	120	3	Pirini Lidia	R\c
XX Sett.	21\23(102)	T	--	34	120	1,2	Galassi Jole	R\c
XX Sett.	25(104)	T	1235	34	121	8	Meldoli Fernando	R
XX Sett.	25(106)	T	1237	34	121	9	Neri Mario	R
XX Sett.	25	1	1098	34	121	11	Mascia Vincenzo	R
XX Sett.	25	1\2	1097	34	121	12,13	Montanari Lino	R
XX Sett.	27(108)	T	1240	34	129	7	Mercuriali Lucia	R
XX Sett.	27(110)	T	1234	34	129	4	Giordani Giuseppe	R
XX Sett.	29(112)	T	--	34	129	1	Sgarbi Carlo	R\c
XX Sett.	29	1	1290	34	129	8	Ridolfi Giovanni	R
XX Sett.	29	1	--	34	129	2	Sgarbi Carlo	R
XX Sett.	31(114)	T	--	34	499	1	Errigo Edoardo E.	R\c
XX Sett.	33	1\2	--	34	499	2	Poletti Giuseppe	R

XX Sett.	35(116)	T\1	--	34	130	-	Maiocchi G. Attilio	R
XX Sett.	37	1	--	34	138	8	Piraccini Mario	R\c
XX Sett.	39	T	--	34	138	9	Piraccini Mario	R\c
XX Sett.	41	T	--	34	138	5	Da Pozzo Sergio	R\c
XX Sett.	43	1	--	34	138	2,3,4	Biacchi Paola	R
XX Sett.	45(122)	T	--	34	138	1,10	Campanini Enzo, Neri Elda e Ivana	R\c
Circonv.	118	T	--	34	138	7	Neri Elda e Ivana	R\c
Circonv.	120	T	--	34	138	11	Neri Elda e Ivana	R\c
XX Sett.	63	T\1	--	34	144\146	4\--	Giunti Maria Elisa	R
Circonv.	150	T	--	34	142	1	Giunti Maria Elisa	R
Circonv.	(148)	T	--	34	142	5	Giunti Maria Elisa	R\c
XX Sett.	65(152)	T	--	34	191\196	1\1	Romualdi Antonio	R\c
XX Sett.	67	1	--	34	191	2,3,4	Romualdi Antonio	R\c
XX Sett.	83,85(170)	T	--	34	205	1	Manzelli Magda	R\c
XX Sett.	87	1\2	--	34	205	4,5	Agostini-Versari	R
XX Sett.	87	1\2	--	34	205\208	2\2	Bagnara Dina	R

PORTA A MARE

XX Sett.	47	T	--	34	139	8	Vastola Giovanni, Baldacci Irene	R\c
XX Sett.	49	1	1229	34	139	4	Lunedei Libero	S
XX Sett.	49	1	1230	34	139	3	Santarelli Massimo	S
Circonv.	126	T	390	34	139	7	Benini Rosina	R\c
Circonv.	128	T	1430	34	139	7	Benini Rosina	R\c
Circonv.	130	T	1429	34	139	6	Villini Maurizio	P\c
XX Sett.	51(132)	T	391	34	139	5	Casadei Caterina	P\c
XX Sett.	53,55	T	--	34	140	19	Savorani Bruno e Somacal	R\c
Circonv.	134	T	--	34	140	18	Savorani Bruno e Somacal	R\c
Circonv.	136,138	T	--	34	140	6	Albani Luciano	R\c
Circonv.	142	T	--	34	140	17	Bodellini Raffaele	R\c
Circonv.	144	T	--	34	140	9	Pambianchi Gondina	R\c
XX Sett.	57	1\2	--	34	140	15	Fontana Laurina	R
XX Sett.	57	1	--	34	140	2	Pambianchi Gondina	R
XX Sett.	59	T	1231	34	141\142	3\2	Guidi Alba	P
XX Sett.	59	1	1091	34	141	2	Casadei Caterina	P
XX Sett.	59	1	1096	34	141	4	Neri Adua Ualdia	S
XX Sett.	61	T	1232	34	141	1	Neri Adua Ualdia	S

LATO SUD

XX Sett.	91 17	T	1209	34	235	3	Finchi Odoardo	R
XX Sett.	91	1	--	34	235	6	Alpini Mario	R
dei Mille	21	T	--	34	235	7	Soc. La Foto	R\c
XX Sett.	93 15	T	1207	34	235	10	Baracchini Gaspare	R
XX Sett.	93	1	1092	34	235	4	Masacci Nives	R
XX Sett.	93	1	--	34	235	5	Carbone Elena	R
XX Sett.	95	T\1	--	34	232	-	compropr. Monopoli-Zavatta	-
XX Sett.	95(13)	T	--	34	230	6	Zavatta Maria Italia	R\c
XX Sett.	95	1	--	34	230	5	Zavatta Maria Italia	R
XX Sett.	95	1	--	34	230	4	Zavatta Maria Italia	R
XX Sett.	97(11)	T	1089	34	230	1	Sbrighi Delfina	P
XX Sett.	97	1	1090	34	230	2	Giordani Romero	R

XX Sett.	99(9)	T\1	--	34	226	2,5	Zavatta Maria Italia	R\c
XX Sett.	101	T	--	34	226	1,6	Zavatta Maria Italia	R\c
XX Sett.	101	1	--	34	226	4	Zavatta Maria Italia	R
XX Sett.	103	1\2	--	34	225	4,5	Zavatta Maria Italia	R
XX Sett.	105	T	--	34	225	1	Zavatta Maria Italia	R\c
Mazzini	53,55	T	--	34	225	2	Zavatta Maria Italia	R\c
dei Mille	1,3	T	--	34	225	3	Zavatta Maria Italia	R\c
Mazzini	58	T	--	34	223	6	Soc. Cervia Carni	R\c
Mazzini	62,64	T	--	34	223	3	Soc. Cervia Carni	R\c
Mazzini	60	1\2	--	34	223	4,5	Coppola Nara	R
XX Sett.	107	T	--	34	222	1,2,3	Dalla Casa Alberighi	R\c
Stazion.	6	T	--	34	219	1	Lorenzon Fulvio	R\c
XX Sett.	109	1\2	--	34	222	4,5	Dalla Casa Alberighi	R
XX Sett.	111	1\2	--	34	220	2	Sintucci Pierluigi	R
Stazion.	8	1\2	--	34	219	2	Lorenzon Fulvio	R
XX Sett.	113	T	--	34	220	1	Enrica s.r.l.	R\c
XX Sett.	115(10)	T\1	--	34	218	1,2	Lelli Arnaldo	R
XX Sett.	117(14)	T\1	--	34	217	2,4	Gianesi Francesco	R
XX Sett.	117(12)	T\1	--	34	217	1	Galanti Bianca	R
XX Sett.	119,121(16)	T\1	--	34	216	1	De Martini Giovanni	R
XX Sett.	123(18)	T	--	34	434	1	Alessi Giovannina	R
XX Sett.	123	1	--	34	434	2	Piccinelli Bianca	R
XX Sett.	123	1	--	34	213	2	Ciotti Alberto	R

LATO EST

XX Sett.	137	T\1\2	--	34	148	1,2,3,4,7	Benazzi Giacomo	R
XX Sett.	139(16)	T	--	34	148	4	Berardi Aurelio	R
XX Sett.	139	1	--	34	148	6	Lazzarini Wilma e Teresa	R
XX Sett.	141,143(20)	T\1\2	--	34	147	6,7,8,9,10	Branzanti Liliana	R
XX Sett.	145,147	T\1	--	34	134	-	Soc. Culturale Ricreativa	
							Nuova Rinascita	R\c
XX Sett.	151(22)	T	--	34	133	1	Padovan Giovannina	R\c
XX Sett.	151	T	--	34	133	3	Taffani Galliano	
							Padovan Laura	R
XX Sett.	153	1	--	34	133	2,4	Antonelli Gastone, Barzanti	
							Leonello, Annamaria, Mirella	R
XX Sett.	155(24)	T	--	34	132	21	Rossi Paolo	R\c
XX Sett.	157	1	--	34	132	22	Di Giorgio Giorgio,	
							Carli Giuliana	R
XX Sett.	159	1	--	34	132	7	Piraccini Ivonne,	
							Foschi Albertina	R
XX Sett.	161	T	--	34	132	19	Fantuzzi Gabriella	R\c
XX Sett.	163	T	--	34	132	20	Fantuzzi Gabriella	R\c
XX Sett.	165(26)	T	--	34	132	18	Fantuzzi Gabriella	R
XX Sett.	165(28)	1	--	34	132	17	Pasqucci Aldo e	
							Freddato Rosetta	R
XX Sett.	165(28)	2	--	34	132	1	Finchi e Minotti	R
XX Sett.	165(30)	T	--	34	132	2	Nardini Africo e Laura Enza	R
XX Sett.	167\169	T	--	34	132\83	3\6	Faggioli Agostino e Fiorella	R\c
XX Sett.	171	1\2	--	34	132	9	Soc. S.M.A.R.	R\c
XX Sett.	175	T	--	34	132\83	12\5	Focaccia Giuliana e Paolo	R
XX Sett.	175	1	--	34	83	4	Guerra Virginia	R

XX Sett.	175	1	--	34	83	2	Berta Giuseppa, Elettra, Annamaria	R
XX Sett.	175	1	--	34	83	8	SVA S.p.A.	R\c
XX Sett.	175	1	--	34	132\83	14\7	Giunchi Pompeo, Sarti Silveria	R
XX Sett.	175	2	--	34	83	10	Berta Giuseppa, Elettra, Annamaria	R
XX Sett.	177	T	--	34	83	11	Foglia Claudio	R
XX Sett.	179(34)	T	--	34	83	1	Bisacchi Fernanda e Boselli Annamaria	R
XX Sett.	179(36)	T	--	34	83	9	Boselli Mario e Olinda e Bisacchi Fernanda	R

PALAZZINA

Circonv.	23	T	1253	34	38	2	Campanini Franco	R
Circonv.	23	T	1252	34	38	1	Campanini Franco	R
Circonv.	23	T	1251	34	38	4	Rossi	P
Circonv.	23	T	1250	34	38	3	Ridolfi Giulio	R
Circonv.	23	1	1248	34	38	6	Cappelletti Adriana	R
Circonv.	23	1	1139	34	38	7	vuoto	C
Circonv.	23	1	1192	34	38	8	Bellini Pierina	R
Circonv.	23	1	1008	34	38	5	Cappelletti Romilia	P

\c indica che si tratta di unità a destinazione commerciale

P = Alloggio di propr. pubblica

C = Alloggio di propr. pubblica in affitto all'A.C.

R = Alloggio di propr. privata

S = Alloggio con stipula in corso

(45) = n° civico di via Circonvallazione

[36] = n° civico di via dei Mille

