

Prot. gen. n. **20662**  
del **30 SET. 1994**

REPUBBLICA ITALIANA

ORIGINALE

DATA \_\_\_\_\_  
COPIA UFFICIO

CITTÀ DI CERVIA  
PROVINCIA DI RAVENNA



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 87 DEL 20.9.94

Sessione Straordinaria - Adunanza in prima convocazione

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVE PUBBLICHE CASE DEI SALINARI/QUADRILATERO.

L'anno millenovecentonovanta quattro nel giorno di 20  
del mese di settembre alle ore 21,40 con la continuazione in Cervia,  
presso la Residenza municipale, nell'apposita sala delle adunanze.

In seguito ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio comunale in sessione straordinaria.

Fatto l'appello risultano presenti n. 18 consiglieri.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Per il presente argomento la seduta è pubblica e sono presenti i seguenti consiglieri:

- |   |                               |                                   |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1) <del>MEDRI Massimo</del>                                 | 11) ENSINI Isidoro            | 21) <del>SCIACCA Leonello</del>   |
| 2) <del>FIAMMENGHI Valdimiro</del><br><b>MASSARI ERCOLE</b> | 12) <del>MAZZANTI Bruna</del> | 22) ZAMAGNA Oriano                |
| 4) MORELLI Maurizio<br><del>CONFICONI MAURO</del>           | 13) PIATTO Alessandro         | 23) <del>CAPPELLI Giancarlo</del> |
| 6) GIANNETTONI Luisella                                     | 14) ZAVAGLI Fabrizio          | 24) PARISI Roberto                |
| 7) DE LORENZI Renzo   | 15) VALENTINI Bruno           | 25) <del>CURRÀ Giuseppe</del>     |
| 8) ALESSANDRINI Elena                                       | 16) CECCHI Eugenio            | 26) SAMA Mauro                    |
| 9) MALDINI Romano   | 17) FANTINI Moraldo           | 27) DALLAMOTTA Vittorio           |
| 10) <del>PAVIRANI Maurizio</del>                            | 19) ARMUZZI Gabriele          | 28) <del>MISSIROLI Gastone</del>  |
|   | 20) <del>BRUSI Cesare</del>   | 30) GIOVANNINI Gabriele           |

risultano assenti n. 10 consiglieri.

~~PONICETTI GIUSEPPE~~

**ROSETTI GIAMPIETRO**

Assume la presidenza il Sig. ~~Massimo MEDRI Sindaco.~~ **1'Assessore anziano Cecchi E.**

Partecipa il Segretario generale Sig. ~~CICCODICOLA Pasquale~~ d.ssa Bernabucci Loretta

Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i signori PIATTO ALESSANDRO, GIOVANNINI GABRIELE, PARISI ROBERTO

Premesso:

- che il Comune di Cervia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto di G.R. n° 476 del 1980;

- che con atto C.C. n° 66 del 24.6.93 esecutivo ai termini di legge si adottava il Piano di Recupero delle Case dei Salinari/Quadrilatero, sito all'interno della delimitazione del Centro Storico;

- visto l'iter di pubblicazione e di deposito nonché il periodo per le eventuali osservazioni scaduto il 17.12.93;

- dato atto che in detto periodo sono pervenute n° 2 osservazioni, come di seguito riportate:

1) Osservazione di BONI Arch. UMBERTO, dell'11.12.93, Prot. n° 25919;

L'osservante avanza una serie di proposte con richiesta di modifica della Variante Specifica al Centro storico.

2) Osservazione di BISCA ANNA e MORGANTI MAURO, del 16.12.93, Prot. n° 26217.

Gli osservanti, proprietari di un edificio sito in uno degli isolati interni del C.S. (Settore A.a), chiedono che il medesimo sia inserito nel P.d.R. in oggetto, onde accedere a mutui regionali.

- vista la delibera di C.C. n° 128 del 29.10.92 con cui si approvava la perimetrazione delle zone sottoposte a Piani di Recupero;

visto il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 23.6.94, al n° 340;

- esaminate le osservazioni;

- visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo della legittimità, espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90;

- sentita la relazione illustrativa dell'Assessore Gasperoni;

- preso atto degli interventi del consigliere Zamagna;

- effettuata la votazione in ordine alle proposte di non accoglimento delle osservazioni presentate, che ha avuto il seguente esito:

entra il consigliere Conficoni, esce il consigliere Parisi. Presenti n° 20.

**Osservazione n. 1):** proposta di non accoglimento; approvata con la seguente votazione:

Presenti n° 20, votanti n° 14, astenuti n° 6 (Giovannini G., Rosetti G., Zamagna O., Armuzzi G., Fantini M., Sama M.). Voti favorevoli n° 13, voti contrari n° 1 (Dallamotta V.). Entra il consigliere Parisi.

**Osservazione n. 2):** proposta di non accoglimento;

approvata con la seguente votazione:

Presenti n° 21, votanti n° 14, astenuti n° 7 (Giovannini G., Rosetti G., Zamagna O., Armuzzi G., Fantini M., Parisi R., Sama M.).

Voti favorevoli n° 13, voti contrari n° 1 (Dallamotta V.).

- preso atto della seguente votazione resa sul provvedimento nel suo complesso che viene approvato con la seguente votazione:

Presenti n° 21, votanti n° 14, astenuti n° 7 (Giovannini G., Rosetti G., Zamagna O., Armuzzi G., Fantini M., Parisi R., Sama M.).

Voti favorevoli n° 13, voti contrari n° 1 (Dallamotta V.).

### DELIBERA

- di controdedurre, nel modo di seguito riportato, alle osservazioni presentate e già esposte in premessa relative al P. d.R. Iniz. Pubblica delle Case dei Salinari/Quadrilatero:

- **Osservazione n. 1) RESPINTA.**

Le richieste formulate non possono essere prese in esame perchè estranee al Piano di Recupero in oggetto e riguardanti normativa propria del P.R.G. che non può essere modificata da uno strumento attuativo.

- **Osservazione n. 2) RESPINTA.**

La richiesta non è accoglibile in quanto il P.d.R. è stato impostato sul Quadrilatero di fondazione per scelta prioritaria al fine di favorire il recupero e la conservazione degli elementi più caratteristici quali, appunto, i "moduli" che compongono il Quadrilatero stesso ed un inserimento episodico di un'unità degli isolati interni appare priva di qualsiasi significato.

Va inoltre rilevato che l'edificio oggetto della richiesta è anche inserito nel Sottosettore A.a.1 in cui la Norma del C.S. detta particolari e specifiche disposizioni per il recupero, legate ad un intervento unitario con gli edifici contigui.

- di approvare definitivamente il progetto del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica delle Case dei Salinari/Quadrilatero, con i relativi atti adottati con atto di C.C. n° 66 del 24.06.93, senza alcuna modifica;

- di approvare l'accordo di programma allegato e la relativa convenzione;

- di inviare copia degli atti medesimi alla Regione Emilia-Romagna dopo le approvazioni superiori;

- di richiedere ai sensi della delibera di C.R. n° 1036/86 il finanziam. delle spese sostenute alla Regione Emilia-Romagna;

- di dare atto che il Piano è composto dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione Tecnica;
  - b) Norme urbanistiche ed edilizie d'Attuazione;
  - c) Schema di Accordo di Programma e relativa Convenzione;
  - d) Tavole:
    - Stato di fatto - Tavv. 1, 2, 3, 4 e 5;
    - Progetto - Tavv. 6, 7, 8, 9, 10 e 11.

- di dare atto che per gli adempimenti successivi e conseguenti si provvederà, secondo le competenze, a termini dello Statuto.

GM  
apprquad

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione per la copertura finanziaria della spesa (art. 55, comma 5, legge 142/1990).

IL RAGIONIERE CAPO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 4 OTT. 1994

e vi rimarrà gg. 15 consecutivi.

Li. 26.9.94

IL SEGRETARIO GENERALE

### COMUNE DI CERVIA

PROVINCIA DI RAVENNA

Su conforme relazione del Messo Comunale il sottoscritto at-  
testa che copia della deliberazione è stata pubblicata all'albo  
pretorio per quindici giorni consecutivi dal 4.10.94  
al 18.10.94 e che nessun reclamo è stato sporto  
contro la medesima.

Cervia, li 19.10.94

IL SEGRETARIO GENERALE  
Pasquale Ciccodicola

La presente deliberazione ricevuta dal Comitato Regionale di  
Controllo dell'Emilia-Romagna in data \_\_\_\_\_  
col n. \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 46 1° comma, leg-  
ge 8-6-1990 n. 142.

IL SEGRETARIO GENERALE

### COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n. 38355

Controllata nella seduta del 17.10.94

Non riscontrati vizi di legittimità

IL PRESIDENTE  
AW. FOEACCI

Bologna, li 19.10.94

p.c.c. IL SEGRETARIO  
DR. TERUFINI